

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

ȘENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/332/2008

RAPORT

la Propunerea legislativă pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, inițiată de domnii deputați: Kerekes Karoly (UDMR), Bentu Dumitru și Timar Liviu (PSD), Furo Iuliu Ioan (PRM) și doamna deputat Lia Ardelean (PC)

Cu adresa nr.L306 din 7 iulie 2008, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la *Propunerea legislativă pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, inițiată de domnii deputați: Kerekes Karoly (UDMR), Bentu Dumitru și Timar Liviu (PSD), Furo Iuliu Ioan (PRM) și doamna deputat Lia Ardelean (PC)*.

În ședința 18 septembrie 2008, Comisia juridică a luat în dezbatere propunerea legislativă și a hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de admitere**, cu amendamentele cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea Ordonanței de urgență nr.40/1999, în sensul protecției chiriașilor ca în cazul redobândirii de către foștii proprietari a locuințelor naționalizate, aceștia să nu se folosească de contractele privind furnizarea gazului, energiei electrice și a celor de prestare de

servicii de utilități publice ca să forțeze mâna chiriașului și a provoca astfel desfacerea contractului de închiriere. Astfel, adeseori proprietarii recurg la demersuri pentru sistarea furnizării energiei electrice, a gazului sau a prestării serviciilor de utilitate publică, deoarece sunt o parte a acestor contracte și, ca atare, au dreptul de a cere încetarea contractului de închiriere, deși chiriașul este cel care suportă costul facturii.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități au avizat favorabil propunerea legislativă.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil propunerea legislativă.

Guvernul, prin punctul său de vedere, nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare plenului Senatului, *raportul de admitere, cu amendamente*, împreună cu propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar propunerea legislativă urmează a fi adoptată potrivit prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,

Senator Norica Nicolai

Secretar,

Senator Verginia Vedinaș

Amendamente

*la Propunerea legislativă pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, inițiată de domnii deputați: Kerekes Karoly (UDMR), Bentu Dumitru și Timar Liviu (PSD), Furo Iuliu Ioan (PRM) și doamna deputat Lia Ardelean (PC),
adoptate de Comisia juridică*

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie	Observații
1.	<p>Art.44¹.- Pe perioada contractului de închiriere a locuinței, încheiat în conformitate cu prezenta ordonanță de urgență, <u>încetarea contractelor de furnizare a energiei electrice, a gazului și a celor de prestare de servicii de utilități publice, din inițiativa proprietarului imobilului, se face cu acordul scris al chiriașului, cu excepția cazului în care încetarea contractului intervine din motive imputabile chiriașului.</u></p>	<p>Art.44¹.- Pe perioada contractului de închiriere a locuinței, încheiat în conformitate cu prezenta ordonanță de urgență, contractele de furnizare a energiei electrice, a gazului și a celor de prestare de servicii de utilități publice, sunt concesionate chiriașului. (2) Proprietarul poate solicita încetarea contractelor concesionate, conform alin.(1), din motive imputabile chiriașului.</p>	<p>Amendamente propus de senatorii: Doru Ioan Tărăcilă și Norica Nicolai și adoptat, în unanimitate, de Comisie.</p>